

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DS
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Long Thuận, ngày 31 tháng 7 năm 2025

Số: 26/TB-THADS.KV2

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự ;

Căn cứ Bản án số 36/2024/DS-PT ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 222/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1162 ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm Định giá NOVA.

Căn cứ Thông báo số 10/TB-THADS.KV2 ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Do các bên đương sự không có thoả thuận nào khác.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá.

1- Thừa đất số: 293, tờ bản đồ số 19, diện tích 157,1m², Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Bình Nhứt, xã Thành Công, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Bình Nhứt, xã Phú Thành, tỉnh Đồng Tháp). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ số CN08735 ký ngày 26/7/2023 do Chi nhánh Văn phòng ĐKQSDĐ huyện Gò Công Tây cấp cho ông Huỳnh Ngọc Mừng.

2- Thừa đất số: 249, tờ bản đồ số 19, diện tích 786,9m², (trích lục lại là 786,7 m²). Đất ở 300m² và đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Bình Nhứt, xã Thành Công, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Bình Nhứt, xã Phú Thành, tỉnh Đồng Tháp).

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất vào sổ số **CS08174** ký ngày 31/10/2022 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho bà Trương Thị Bích Loan.

* Công trình, cây trái trên đất (thửa 249) gồm:

- Hàng rào trụ sắt, thiết sóng vuông, diện tích 90m².
- Hàng rào trụ sắt, khung sắt, diện tích 36,4m².
- Hồ tròn chứa nước, loại 1,4 x 1,5m x 4 cái.
- Nhà vệ sinh, diện tích 4,29m².
- Trụ điện ống sắt đường kính 120 cm, cao 6m x 3 cây.
- Cây sung đường kính 30cm.
- Cây xanh gốc 70cm.
- Nhà tiền chế diện tích 34,8m².

Giá khởi điểm 5.006.739.600 đồng (*Năm tỷ không trăm lẻ sáu triệu bảy trăm ba mươi chín ngàn sáu trăm đồng*).

1-Tiêu chí lựa chọn Tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá .
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả .
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín để bán đấu giá tài sản.
- Có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định .

2- Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực về tổ chức bán đấu giá;

Bảng báo phí bán đấu giá.

3- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày thông báo đến hết ngày 07 tháng 8 năm 2025;

4- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 hoặc qua đường Bưu điện.

5- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2- Đồng Tháp, (địa chỉ liên lạc đường Nguyễn Văn Côn, khu phố 4, xã Vĩnh Bình, tỉnh Đồng Tháp), số điện thoại 02733.838349.

Nơi nhận:

- Đương sự
- Viện KSND khu vực 2
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh ĐT;
- Lưu: HS-VP.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Văn Lợi